ANEXO II

LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 132/2014

ESPAÇO DO EMPREENDEDOR

PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRO

**1. Dados do Proponente**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificação do Proponente** | | | | | |
| Nome |  | | | | |
| cpf / cnpj |  | | | | |
| Nome da empresa |  | | | | |
| Endereço |  | | | | |
| UF |  | CEP |  | Telefone |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Responsável pelo Projeto |  |
| Telefone |  |
| e-mail |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Outros contados Nome | Cargo | Telefone | e-mail |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Quadro 01

**1.1. Exposição de Motivos**

Nesse item será exposto o motivo pela qual o empresário quer investir no seu empreendimento, no seu ramo de atividade e em Lucas do Rio Verde – MT.

**1.2. Enquadramento Técnico do Negócio**

**1.2.1. Tipo de Negócio**

Que tipo de atividade operacional vai ser a Empresa.

**1.2.2. Setor da Economia**

Qual o tipo de setor da economia, se é primário (agricultura), secundário (indústria), terciário (prestação de serviços).

**1.2.3. Ramo de atividade**

Nesse campo deve ser informado o ramo de atividade da Empresa.

**1.2.4. Produtos a Serem ofertados**

Quais são os produtos que a Empresa produzirá, comercializar ou prestar serviço.

**1.2.5. Investimento Previsto**

Nesse campo deverão ser informados de modo global os seguintes itens:

* Investimento Total em R$;
* Investimento em Ativo Fixo em R$;
* Capital de Giro em R$;
* Reserva técnica do empreendimento em R$;

**1.2.6. Geração de Empregos diretos e indiretos**

Qual é a estimativa mensal e anual de funcionários, o plano deve conter essa estimativa para no mínimo os próximos 5 anos.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **QUADRO DE FUNCIONÁRIOS** | **1º ano** | **2º ano** | **3º ano** | **4º ano** | **5º ano** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total Setor Administrativo** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total Setor Produtivo** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total Setor Vendas** |  |  |  |  |  |
| **TOTAL FUNCIONÁRIOS** |  |  |  |  |  |

Quadro 2 (Exemplo)

**1.2.7. Faturamento Mensal e Anual Esperado pela Empresa**

Constar de forma global o faturamento bruto mensal e anual. (Quadro Modelo)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÊS** | **1º ano** | **2º ano** | **3º ano** | **4º ano** | **5º ano** |
| **Janeiro** |  |  |  |  |  |
| **Fevereiro** |  |  |  |  |  |
| **Março** |  |  |  |  |  |
| **Abril** |  |  |  |  |  |
| **Maio** |  |  |  |  |  |
| **Junho** |  |  |  |  |  |
| **Julho** |  |  |  |  |  |
| **Agosto** |  |  |  |  |  |
| **Setembro** |  |  |  |  |  |
| **Outubro** |  |  |  |  |  |
| **Novembro** |  |  |  |  |  |
| **Dezembro** |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  |  |

**2. Detalhamento do Empreendimento**

**2.1. Investimentos**

Relacione e quantifique os investimentos abaixo e outros que serão necessários para a implantação do empreendimento. Os principais investimentos são:

* Terreno: descreva a metragem necessária e o valor do imóvel;
* Obras civis: discriminar por itens, tais como, terraplanagem, fundações, alvenaria, instalações elétricas, hidro-sanitárias, esquadrias, colocando a metragem necessária definida de acordo o apresentado nesse projeto;
* Máquinas, equipamentos: discriminar as máquinas e equipamentos necessários ao empreendimento, identificando, tipo, modelo, fabricante;
* Instalações, Montagem e Fretes: discriminar as instalações complementares, como exemplo, sistema de alarme, geradores, transformadores, portão eletrônico, dentre outros. Indique também o desembolso necessário para montagem das máquinas e equipamentos, inclusive as despesas com fretes para o transporte das máquinas, equipamentos e outros bens;
* Móveis e utensílios: discriminar o mobiliário e utensílios necessários;
* Equipamentos e Informática; discriminar os equipamentos e programas necessários para o funcionamento da Empresa;
* Veículos: discriminar a frota necessária, identificando modelo, fabricante, ano;
* Projetos: Discriminar os gastos com projetos de engenharia, estudos de mercado, estudo de viabilidade econômica.
* Outros gastos: discriminar todos os outros gastos, inclusive coma abertura da Empresa e outros.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Demonstrativo de Investimentos (modelo)** | | | | | |
| **Item** | **Discriminação** | **Und.** | **Quant** | **Valor Unit. R$** | **Valor Total R$** |
| **1** | **Terreno (\_\_m2)** | **Un** | **01** | **00.000,00** | **000.000,00** |
| **2** | **Obras Civis** |  |  |  |  |
|  | **Área construída**  **(especificar também a área do alojamento de trabalhadores caso exista e incluir o passeio público)** |  |  |  |  |
| **3** | **Máquinas e Equipamentos** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Instalações, Montagem e Fretes** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Móveis e Utensílios** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Equipamentos de Informática** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Veículos** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **8** | **Projetos** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **9** | **Outros** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** | | | | |  |

Quadro 3

O quadro acima, quantifica, qualifica e apresenta o orçamento preliminar do conjunto de obras, máquinas, equipamentos, móveis e utensílios, veículos, gastos pré-operacionais e outros necessários para a implementação da Unidade Industrial. Deve-se atentar para o fato de que na hipótese do investidor já possuir alguns destes itens, eles devem estar relacionados, mas não computados na somatória, para não influir nas análises de desembolso de recursos.

**2.2. Cronograma de implantação (modelo):**

Constar prazos.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBRAS** | **30 dias** | **60 dias** | **90 dias** | **120 dias** | **180 dias** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Quadro 04

**2.3. Incentivos fiscais potenciais e solicitados**

Identificar os possíveis incentivos fiscais que o empreendimento possa ter no Município, os incentivos somente serão concedidos para as empresas que não tenham sido contempladas anteriormente em outras áreas industriais de Lucas do Rio Verde.

3. Declaração

A empresa solicitante declara que não haverá nenhuma edificação residencial no imóvel. Caso seja indispensável para o funcionamento do empreendimento, apenas haverá alojamento de trabalhadores enquanto a empresa estiver em atividade, sob pena de descumprimento das condições para aquisição do imóvel e aplicável os termos do inciso II, do artigo 11, da Lei Complementar n. 132/2014.

Local e data.

Assinatura do Responsável